

### 附錄3 臺北市房租指數及年增率<sup>①</sup>

基期：民國 100 年=100

年	1 月 Jan.		2 月 Feb.		3 月 Mar.		4 月 Apr.		5 月 May		6 月 June	
	指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %
民國 57 年	23.78	...	23.78	...	23.78	...	26.05	...	26.05	...	26.05	...
民國 58 年	26.05	9.55	26.05	9.55	26.05	9.55	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00
民國 59 年	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00
民國 60 年	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00
民國 61 年	28.95	11.13	28.95	11.13	28.95	11.13	28.95	11.13	28.95	11.13	28.95	11.13
民國 62 年	28.95	0.00	28.95	0.00	28.95	0.00	28.95	0.00	28.95	0.00	28.95	0.00
民國 63 年	31.56	9.02	33.94	17.24	33.94	17.24	33.94	17.24	33.94	17.24	33.94	17.24
民國 64 年	35.12	11.28	35.12	3.48	35.12	3.48	35.12	3.48	35.12	3.48	35.12	3.48
民國 65 年	36.78	4.73	36.78	4.73	36.78	4.73	36.78	4.73	36.78	4.73	36.78	4.73
民國 66 年	37.50	1.96	37.50	1.96	37.50	1.96	37.48	1.90	37.48	1.90	38.20	3.86
民國 67 年	38.20	1.87	38.20	1.87	38.20	1.87	38.20	1.92	38.20	1.92	38.20	0.00
民國 68 年	40.46	5.92	40.15	5.10	40.88	7.02	40.89	7.04	40.89	7.04	40.89	7.04
民國 69 年	44.18	9.19	44.18	10.04	44.92	9.88	45.65	11.64	46.53	13.79	47.22	15.48
民國 70 年	49.79	12.70	49.92	12.99	50.74	12.96	50.82	11.33	51.10	9.82	51.29	8.62
民國 71 年	53.12	6.69	53.12	6.41	53.12	4.69	53.12	4.53	53.10	3.91	53.10	3.53
民國 72 年	57.11	7.51	57.07	7.44	57.21	7.70	57.20	7.68	57.32	7.95	57.31	7.93
民國 73 年	58.57	2.56	58.60	2.68	58.64	2.50	58.68	2.59	58.68	2.37	58.68	2.39
民國 74 年	59.54	1.66	59.54	1.60	59.62	1.67	59.63	1.62	59.81	1.93	59.98	2.22
民國 75 年	60.13	0.99	60.57	1.73	60.77	1.93	60.74	1.86	60.84	1.72	60.82	1.40
民國 76 年	59.96	-0.28	60.09	-0.79	60.09	-1.12	60.09	-1.07	60.09	-1.23	60.09	-1.20
民國 77 年	60.12	0.27	60.12	0.05	60.12	0.05	60.12	0.05	60.38	0.48	60.38	0.48
民國 78 年	63.33	5.34	63.42	5.49	63.50	5.62	64.08	6.59	64.49	6.81	64.90	7.49
民國 79 年	71.77	13.33	72.05	13.61	72.47	14.13	73.30	14.39	74.64	15.74	75.16	15.81
民國 80 年	80.22	11.77	81.07	12.52	81.63	12.64	81.97	11.83	82.46	10.48	82.65	9.97
民國 81 年	84.74	5.63	85.18	5.07	85.51	4.75	85.93	4.83	86.15	4.47	86.55	4.72
民國 82 年	89.14	5.19	89.29	4.83	89.54	4.71	90.12	4.88	90.28	4.79	90.50	4.56
民國 83 年	92.94	4.26	93.90	5.16	94.31	5.33	94.36	4.70	94.42	4.59	94.45	4.36
民國 84 年	96.52	3.85	96.80	3.09	97.28	3.15	97.33	3.15	97.81	3.59	97.79	3.54
民國 85 年	99.33	2.91	99.40	2.69	99.61	2.40	99.73	2.47	99.73	1.96	99.70	1.95
民國 86 年	100.74	1.42	100.87	1.48	101.13	1.53	101.15	1.42	101.30	1.57	101.24	1.54
民國 87 年	102.48	1.73	102.88	1.99	102.92	1.77	103.02	1.85	103.04	1.72	103.43	2.16
民國 88 年	103.39	0.89	103.46	0.56	103.35	0.42	103.35	0.32	103.27	0.22	103.15	-0.27
民國 89 年	103.39	0.00	103.23	-0.22	103.32	-0.03	103.32	-0.03	103.35	0.08	103.35	0.19
民國 90 年	103.39	0.00	103.38	0.15	103.36	0.04	102.76	-0.54	102.73	-0.60	102.72	-0.61
民國 91 年	101.50	-1.83	101.43	-1.89	101.35	-1.94	101.20	-1.52	100.80	-1.88	100.85	-1.82
民國 92 年	99.75	-1.72	99.60	-1.80	99.53	-1.80	99.36	-1.82	99.28	-1.51	99.35	-1.49
民國 93 年	98.46	-1.29	98.37	-1.23	98.33	-1.21	98.15	-1.22	98.06	-1.23	97.96	-1.40
民國 94 年	98.05	-0.42	98.06	-0.32	98.06	-0.27	98.07	-0.08	98.12	0.06	98.12	0.16
民國 95 年	98.17	0.12	98.40	0.35	98.40	0.35	98.41	0.35	98.41	0.30	98.41	0.30
民國 96 年	98.42	0.25	98.37	-0.03	98.37	-0.03	98.38	-0.03	98.41	0.00	98.41	0.00
民國 97 年	99.57	1.17	99.71	1.36	99.71	1.36	99.72	1.36	99.72	1.33	99.72	1.33
民國 98 年	99.76	0.19	99.73	0.02	99.71	0.00	99.62	-0.10	99.52	-0.20	99.52	-0.20
民國 99 年	99.56	-0.20	99.56	-0.17	99.56	-0.15	99.56	-0.06	99.56	0.04	99.56	0.04
民國 100 年	99.89	0.33	99.80	0.24	99.80	0.24	99.81	0.25	99.82	0.26	99.82	0.26
民國 101 年	100.46	0.57	100.46	0.66	100.50	0.70	100.50	0.69	100.58	0.76	100.62	0.80
民國 102 年	101.10	0.64	101.18	0.72	101.20	0.70	101.26	0.76	101.28	0.70	101.31	0.69
民國 103 年	101.81	0.70	101.83	0.64	102.11	0.90	102.13	0.86	102.15	0.86	102.19	0.87
民國 104 年	102.42	0.60	102.61	0.77	102.62	0.50	102.86	0.71	102.86	0.70	103.16	0.95
民國 105 年	103.43	0.99	103.44	0.81	103.45	0.81	103.45	0.57	103.61	0.73	103.70	0.52
民國 106 年	104.37	0.91	104.51	1.03	104.52	1.03	104.64	1.15	104.66	1.01	104.68	0.95

附註：①房租指數包括家庭居住用之房屋及學生學校住宿費，但不含營業用房屋之租金；年增率之年資料為與上年比較，月資料為與上年同月比較。

### Appendix 3 Chronology of Residence Rent Index with Annual Change Rates in Taipei ①

Base Period: 2011=100

7月 July		8月 Aug.		9月 Sep.		10月 Oct.		11月 Nov.		12月 Dec.		年指數 Yearly Index		Month
指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %	指數 index	年增率 %	Year
26.05	...	26.05	...	26.05	...	26.05	...	26.05	...	26.05	...	25.48	...	1968
26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	2.24	1969
26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	1970
26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	26.05	0.00	1971
28.95	11.13	28.95	11.13	28.95	11.13	28.95	11.13	28.95	11.13	28.95	11.13	28.95	11.13	1972
28.95	0.00	28.95	0.00	31.50	8.81	31.50	8.81	31.50	8.81	31.50	8.81	29.80	2.94	1973
33.94	17.24	34.23	18.24	34.23	8.67	34.23	8.67	34.23	8.67	34.23	8.67	33.86	13.62	1974
35.12	3.48	35.12	2.60	35.12	2.60	35.12	2.60	35.12	2.60	35.12	2.60	35.12	3.72	1975
36.78	4.73	36.78	4.73	36.78	4.73	36.77	4.70	36.77	4.70	36.76	4.67	36.78	4.73	1976
38.20	3.86	38.20	3.86	38.20	3.86	38.20	3.89	38.20	3.89	38.20	3.92	37.91	3.07	1977
38.20	0.00	38.93	1.91	39.71	3.95	39.71	3.95	39.71	3.95	40.46	5.92	38.82	2.40	1978
40.89	7.04	41.13	5.65	42.09	5.99	42.97	8.21	42.97	8.21	43.33	7.09	41.49	6.88	1979
47.30	15.68	48.31	17.46	48.90	16.18	49.08	14.22	49.51	15.22	49.63	14.54	47.12	13.57	1980
51.29	8.44	52.28	8.22	52.69	7.75	52.78	7.54	52.78	6.60	53.12	7.03	51.54	9.38	1981
53.10	3.53	53.45	2.24	54.38	3.21	55.04	4.28	56.38	6.82	57.15	7.59	54.02	4.81	1982
57.46	8.21	57.46	7.50	57.73	6.16	58.42	6.14	58.41	3.60	58.46	2.29	57.60	6.63	1983
58.77	2.28	58.77	2.28	58.77	1.80	58.74	0.55	58.85	0.75	58.94	0.82	58.73	1.96	1984
59.97	2.04	59.95	2.01	59.94	1.99	60.14	2.38	60.17	2.24	60.15	2.05	59.88	1.96	1985
60.80	1.38	60.80	1.42	60.78	1.40	60.76	1.03	60.85	1.13	60.83	1.13	60.72	1.40	1986
60.09	-1.17	60.09	-1.17	60.09	-1.14	60.09	-1.10	60.12	-1.20	60.12	-1.17	60.08	-1.05	1987
60.38	0.48	60.38	0.48	60.39	0.50	60.44	0.58	60.44	0.53	60.75	1.05	60.33	0.42	1988
65.63	8.69	66.40	9.97	67.26	11.38	68.08	12.64	69.20	14.49	70.21	15.57	65.87	9.18	1989
75.79	15.48	76.92	15.84	77.71	15.54	78.40	15.16	79.12	14.34	79.68	13.49	75.58	14.74	1990
83.27	9.87	83.78	8.92	83.99	8.08	84.04	7.19	84.42	6.70	84.51	6.06	82.83	9.59	1991
86.82	4.26	87.24	4.13	87.81	4.55	88.27	5.03	88.53	4.87	88.79	5.06	86.80	4.79	1992
90.78	4.56	91.43	4.80	92.27	5.08	92.44	4.72	92.54	4.53	92.66	4.36	90.91	4.74	1993
95.02	4.67	95.08	3.99	95.33	3.32	95.79	3.62	95.80	3.52	96.21	3.83	94.80	4.28	1994
97.87	3.00	98.14	3.22	98.62	3.45	98.62	2.95	98.76	3.09	98.93	2.83	97.87	3.24	1995
99.98	2.16	100.14	2.04	100.68	2.09	100.74	2.15	100.24	1.50	100.29	1.37	99.97	2.15	1996
101.52	1.54	102.07	1.93	102.24	1.55	102.24	1.49	102.38	2.13	102.42	2.12	101.61	1.64	1997
103.40	1.85	103.34	1.24	103.64	1.37	103.60	1.33	103.52	1.11	103.42	0.98	103.23	1.59	1998
103.15	-0.24	103.15	-0.18	103.18	-0.44	103.31	-0.28	103.31	-0.20	103.40	-0.02	103.29	0.06	1999
103.35	0.19	103.35	0.19	103.40	0.21	103.45	0.14	103.45	0.14	103.39	-0.01	103.36	0.07	2000
102.63	-0.70	102.51	-0.81	102.46	-0.91	102.34	-1.07	101.73	-1.66	101.67	-1.66	102.64	-0.70	2001
100.65	-1.93	100.47	-1.99	100.42	-1.99	100.42	-1.88	100.55	-1.16	100.13	-1.51	100.82	-1.77	2002
99.17	-1.47	99.05	-1.41	99.05	-1.36	98.97	-1.44	98.91	-1.63	98.64	-1.49	99.22	-1.59	2003
97.88	-1.30	97.88	-1.18	97.95	-1.11	97.96	-1.02	97.87	-1.05	97.87	-0.78	98.06	-1.17	2004
98.13	0.26	98.14	0.27	98.04	0.09	98.05	0.09	98.05	0.18	98.05	0.18	98.08	0.02	2005
98.42	0.30	98.42	0.29	98.42	0.39	98.43	0.39	98.41	0.37	98.41	0.37	98.39	0.32	2006
98.44	0.02	98.44	0.02	98.57	0.15	98.94	0.52	99.19	0.79	99.19	0.79	98.59	0.20	2007
99.73	1.31	99.90	1.48	99.90	1.35	99.99	1.06	99.96	0.78	99.90	0.72	99.79	1.22	2008
99.52	-0.21	99.52	-0.38	99.52	-0.38	99.46	-0.53	99.40	-0.56	99.23	-0.67	99.55	-0.24	2009
99.57	0.05	99.57	0.05	99.68	0.16	99.69	0.23	99.69	0.29	99.83	0.60	99.62	0.07	2010
100.02	0.45	100.06	0.49	100.10	0.42	100.24	0.55	100.28	0.59	100.31	0.48	100.00	0.38	2011
100.69	0.67	100.69	0.63	100.75	0.65	100.91	0.67	100.95	0.67	100.95	0.64	100.67	0.67	2012
101.35	0.66	101.54	0.84	101.57	0.81	101.59	0.67	101.64	0.68	101.70	0.74	101.39	0.72	2013
102.19	0.83	102.22	0.67	102.28	0.70	102.29	0.69	102.30	0.65	102.34	0.63	102.15	0.75	2014
103.27	1.06	103.26	1.02	103.27	0.97	103.28	0.97	103.37	1.05	103.40	1.04	103.03	0.86	2015
103.76	0.47	103.90	0.62	104.08	0.78	104.10	0.79	104.30	0.90	104.57	1.13	103.82	0.77	2016
104.66	0.87	104.79	0.86	104.81	0.70	104.81	0.68	<b>104.82</b>	<b>0.50</b>					2017

Note : ①Residence Rent Index include the rent for housing and student accommodation, but exclude rent for business housing. The changes of yearly index are compiled with the comparison of previous year's index, while these of monthly index are compiled with the comparison of the index for the same month of previous year.